

Samenwerking woningcorporaties en marktpartijen

2 juni 2015 Rosarium Amsterdam

De belangrijkste verandering in de Woningwet 2015 is de focus van woningcorporaties op de kerntaken. Commerciële activiteiten, zoals de plinten en de ontwikkeling van woningen voor de vrije sector, moeten voortaan door marktpartijen plaatsvinden.

Daarbij moeten ook Raden van Toezicht in de toekomst instemmen met besluiten over projecten groter dan € 3 miljoen en wordt de hoofdelijke aansprakelijkheid van de RVT binnenkort in het BW geregeld. Hoe voorkomt u dat hierdoor projecten vertragen?

Voor gemengde projecten wordt samenwerking met marktpartijen noodzakelijk. Daarom brengen wij de aandachtspunten bij deze samenwerkingen voor u in kaart. Hoe kunnen de risico's van deze gezamenlijke projecten worden beheerst?

De Woningwet gaat in op 1 juli 2015. Wat is de impact hiervan op lopende projecten en welke eisen stelt dit aan nieuwe projecten en samenwerkingen? Ook de gevolgen voor de procesinrichting en de informatievoorziening komen aan bod.

Daarnaast gaan we in op vernieuwende langdurige samenwerkingsvormen en '**best practices**' van lopende projecten. Hier hoort u onder andere hoe doorlooptijden door effectieve samenwerkingen succesvol worden ingeperkt.

Hoe vindt u de balans tussen kansen en risico's? En hoe voorkomt u dat zinvolle projecten worden stuk gerekend? En hoe vermijdt u daarbij aansprakelijkheid?

Zo ontstaat een **leerzame en inspirerende dag** met veel netwerkmogelijkheden. Bovendien kunt u deelname aan het seminar perfect combineren met de **Provada**.

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra en Martijn de Jong Tennekes

**U ontvangt een certificaat met vijf
studiepunten voor uw deelname!**

Samenwerking woningcorporaties en marktpartijen

2 juni 2015 Rosarium Amsterdam

Leerdoelen

- wat verandert er voor woningcorporaties door de Woningwet 2015?
- welke gevolgen heeft dit voor uw lopende projecten en hoe voorkomt u vertraging?
- wat betekent dit voor de samenwerking van woningcorporaties met marktpartijen, waaronder beleggers, ontwikkelaars en financiers?
- hoe vindt u de balans tussen kansen en risico's en hoe gaat u om met tegenvallers?
- wat kunt u doen bij een dreigend faillissement van een samenwerkingspartner?
- wat moet u doen om hoofdelijke aansprakelijkheid te voorkomen?
- hoe komen vernieuwende samenwerkingsconcepten met marktpartijen tot stand?

Programma

09.00 ontvangst

09.30 prof. dr. Tom Berkhout, hoogleraar Real Estate Nyenrode en hoofd vastgoed bij de Belastingdienst

- wat verandert er door de Woningwet 2015?
- wat betekent dit voor de samenwerking met marktpartijen?
- wat is er in het verleden misgegaan bij deze samenwerking?
- hoe kunt u nieuwe missers voorkomen?



10.00 prof. dr. Peter van Gool FRICS, hoogleraar vastgoedeconomie UvA/ASRE en hoofd vastgoed SPF Beheer (Pensioenfonds NS), Lid RvT Bo-Ex

- welke gevolgen heeft de Woningwet 2015 op lopende projecten?
- welke criteria moeten aan samenwerkingsprojecten worden gesteld?
- aandachtspunten voor directies en leden Raden van Toezicht
- wat betekent dit voor procesinrichting en informatievoorziening?



11.00 koffie en thee 'break'

11.15 Jan van Barneveld, directeur van de Alliantie Ontwikkeling en bestuurslid van de NEPROM

- samenwerking met marktpartijen bij de Alliantie?
- hoe gaat de Alliantie om met risico's en rendement?
- hoe worden risico's van een gezamenlijk project beheersbaar?
- wie is verantwoordelijk voor de sturing op de risico's en waar slaan risico's neer als ze zich voordoen?



12.00 Casus: Kantoorgebouw Merwedehof Nieuwegein door Marco van Dijk Hoofd Vastgoed Jutphaas Wonen en Philip Boswinkel Local

- omzetting van een leegstaand kantoorgebouw naar een gemengd wooncomplex van 87 woningen (34 koop, 53 sociale huur)
- veranderde rol van gemeente, woningcorporatie en ontwikkelaar
- is onderlinge transparantie de sleutel voor succes?



12.30 lunch

13.15 Casus: Herstructurering Kolenkitbuurt in Amsterdam door Linda Schalkwijk (manager projectontwikkeling Stadgenoot) en Marten Boerema (adjunct-directeur Van Wijnen Projectontwikkeling)

- het project Kolenkitbuurt is overeengekomen op de Provada 2014 en het is binnen een jaar gerealiseerd!
- waarom kiest Stadgenoot voor deze nieuwe wijze van samenwerken en wat zijn de voordelen voor het verdienmodel?
- hoe wordt omgegaan met risicomanagement en welke acties zijn mogelijk bij dreigende tegenvallers?
- wat zijn de leerpunten in deze samenwerking?



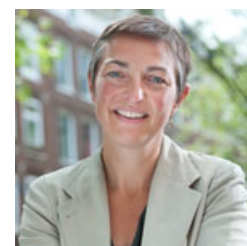
14.00 Casus: Landgoed Wickevoort – Zorgproject in Cruquius Mieke van den Berg, bestuurder van Eigen Haard en Ronald Huikeshoven, directeur AM

- hoe is de samenwerking rond Wickevoort tot stand gekomen?
- hoe zijn de verantwoordelijkheden, de risico's en de baten en lasten verdeeld?
- wat is de impact van de Woningwet 2015 op dit project en is een vergelijkbare samenwerking in de toekomst nog mogelijk?

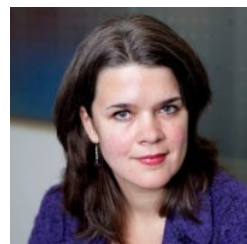


14.45 afsluitende discussie met ook Myrthe Stolp van Houthoff Buruma:

- hoe vindt u de balans tussen kansen en risico's?
- en hoe voorkomt u dat zinvolle projecten worden stuk gerekend?
- en hoe vermijdt u daarbij uw hoofdelijke aansprakelijkheid?



15.45 napraten met een hapje en een drankje of tijd voor een bezoek aan de Provada



Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, die u zonder kosten kunt downloaden.

ANTWOORDFORMULIER

Samenwerking woningcorporaties en marktpartijen

2 juni 2015 Rosarium Amsterdam

Bestemd voor: directeuren, managers, projectontwikkelaars en toezichthouders van woningcorporaties, beleggers, financiers en hun adviseurs

Sprekers:

prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS, hoogleraar Real Estate Nyenrode

prof. dr. Peter van Gool FRICS, hoogleraar vastgoedeconomie UvA/ASRE

Jan van Barneveld, directeur de Alliantie Ontwikkeling en bestuurslid NEPROM

Marco van Dijk, Hoofd Vastgoed Jutphaas Wonen

drs. Phlip Boswinkel MRE MRICS, Kerndocent ASRE en directeur Local

ir. Linda Schalkwijk, manager projectontwikkeling Stadgenoot

Marten Boerema, adjunct-directeur Van Wijnen Projectontwikkeling

drs. Mieke van den Berg RA MRE, bestuurder Eigen Haard

ing. Ronald Huikeshoven MRE MRICS, directeur AM

mr. dr. Myrthe Stolp, expert aansprakelijkheid bestuurders-RvT Houthoff Buruma

De kosten bedragen € 645. Vrijgesteld van BTW! Inclusief kaart voor de Provada SOM is door het CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (NBA 63171-5 PE)

Vooraf ontvangen deelnemers een leeswijzer en tijdens het seminar een syllabus met de presentaties (ook digitaal). De informatie is zo te delen met uw collega's!

Het Rosarium ligt in het Amstelpark bij de RAI en is prima bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Bovendien vindt de vastgoedbeurs Provada plaats in de RAI.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

